

Памятка по эксплуатации промышленных полов с упрочненным верхним слоем:

Бетонные полы с упрочненным верхним слоем являются долговечными, предназначенными для эксплуатации в помещениях как с положительными, так и отрицательными температурами, и в наибольшей степени отвечают санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым к промышленным предприятиям и гражданским зданиям.

В целях увеличения срока службы полов с упрочненным верхним слоем и сохранения внешнего вида при эксплуатации необходимо соблюдать следующие условия эксплуатации:

- Не рекомендуется бросать и волочить по не укрытому полу металлические предметы с острыми углами (трубы, фасонные части, инструмент, детали оборудования и т.д.).
- При проведении сварочных работ пол необходимо укрыть металлическими листами.
- Твердые частицы (песок, соль, щебень, металлическая стружка и т.п.), необходимо удалять по мере их скопления, чтобы исключить усиленного абразивного износа при движущегося автотранспорта.
- При проведении строительно-монтажных работ или перетаскивании тяжелого оборудования или предметов, в зависимости от нагрузки, пол дополнительно укрыть фанерой, досками или металлическими листами.



- Влажная уборка пола допускается любыми нейтральными моющими составами и средствами на слабо-щелочной основе.
- В случае разрушения покрытия зачистите поврежденное место шлифовальной шкуркой, обеспыльте и заполните ремонтным составом на цементной, полимер-цементной, полимерной основе (по рекомендации производителя в зависимости от разрушения). После отвердения поверхности можно эксплуатировать в обычном режиме.

Общие рекомендации

Уход и уборка

Частота и интенсивность уборки пола определяется скоростью их загрязнения. Особое внимание при уборке надо уделять участкам пола, которые подвергаются наибольшим нагрузкам. При их регулярном уходе повышается долговечность покрытия и уменьшаются затраты на уборку. Правильное устройство дренажей и стоков значительно снижает загрязнение пола.

Сухие упрочняющие смеси имеют в своем составе портландцемент, специально подобранные минеральные заполнители, неорганические пигменты (для цветных материалов) и комплекс химических добавок. По своему составу они однородны с бетоном пола.

При выборе моющего средства необходимо следить за тем, чтобы оно не наносило вред бетонному покрытию.

В соответствии с техническим описанием бетонные полы с упрочненным верхним слоем могут эксплуатироваться в неагрессивной и слабоагрессивной среде по СНиП 2.03.11 «Защита строительных конструкций от коррозии». Кислотная среда по большей части вредна для бетона, так как образует с известью цемента растворимые и иногда разбухающие соли. Разрушение бетона кислотой происходит вследствие того, что взаимодействие карбоновых кислот с известью цемента и его глиноземом приводит к высвобождению из него ионов кальция, магния, железа, образуя сильно кристаллизирующиеся (с большим количеством воды) соли и протеканию реакций комплексобразования на поверхности микропор бетона, которые со временем расширяются и углубляются, что постепенно инициирует процесс разрушения структуры материала. Проникающая в бетон вода вымывает растворимые соли кальция и вызывает окончательный распад бетона.

Уход за полами можно разбить на несколько этапов.

1.Поддержание чистоты

Уборку производят в зависимости от степени загрязнения пола ежедневно или еженедельно.. При незначительном загрязнении можно делать уборку щеткой 1 раз в неделю. Регулярную уборку можно проводить ручным или механизированным способом - вращающимися щетками, механическими скребками, моющими машинами с подачей воды под давлением, а также с применением моющих пылесосов. При регулярном механизированном способе уборки бетонные полы дополнительно полируются и приобретают дополнительный устойчивый блеск.

УХОД И УБОРКА ПОЛОВ С УПРОЧНЕННЫМ ВЕРХНИМ СЛОЕМ

Обработка бетонных полов агрессивными химическими реагентами, в том числе, сильнощелочными моющими веществами, может привести к изменению его начальных свойств: цвет, прочность и др. Для уборки и ухода за бетонными полами рекомендуется использовать нейтральные или слабощелочные реагенты.

2. Восстановление истираемых участков

В зависимости от условий эксплуатации в определенных зонах со временем возможен определенный износ упрочненного слоя (3-4 года эксплуатации) возможно дополнительное упрочнение особо изношенных/исцарапанных зон. Для восстановления прочностных свойств на особо поврежденные зоны рекомендуется дополнительное нанесение активных жидких упрочнителей, либо отполировать данные участки. Например Refloor LI-CH100®, который представляет собой химически активную жидкую пропитку для бетона на основе силикатного полимера с добавлением лития, предназначенную для защиты, обеспыливания, упрочнения и герметизации бетонных полов.



4. Основательная очистка - трудноудаляемые загрязнения

Если говорить о бетонном поле какого-либо производственного помещения, то в данном примере достаточно велик риск того, что бетонный пол будет запачкан химическими веществами, например, красками, маслом или иными веществами. Чтобы состояние бетонного пола поддерживалось в надлежащем виде, следует в регулярном порядке ухаживать за поверхностью пола.

Пятна, следы от каблучков, клейкие загрязнения могут быть удалены с помощью средства для основательной чистки без разведения водой либо механическим способом – скребки, щетки.

5. Ремонт

Известно, что поверхность бетонного пола под воздействием разнообразных механических воздействий, таких как, например, трение или удары, может быть изрядно подпорчена разломами, трещинами, царапинами и т.д.

Перед тем, как начать очистку пола, следует подготовить его соответствующим образом. С поверхности пола необходимо удалить все имеющиеся мелкие куски цемента.

Для проведения такой работы вам понадобятся следующий перечень инструментов: циркулярное точило, шпатель, кисть для покраски, лист из стали для разглаживания, малярный валик. Также вам понадобятся средства индивидуальной защиты необходимые при работе с лакокрасочными материалами, речь идет о респираторе и специальных защитных очках.



Как правило, для мелкого ремонта бетонного пола пользуются специальными пескоструйными аппаратами, но если такого аппарата у вас нет, то достаточно будет очистить пол используя струю горячего пара, находящуюся под высоким давлением. Теперь можно приступить непосредственно к ремонту поврежденных участков пола. Удаляется пыль, зачищается все трещины и частицы различных материалов, имеющиеся на поверхности пола. В итоге вы должны будете получить идеально чистый, сухой бетонный пол. Теперь все щели и трещины бетонного пола заполняются грунтовкой, которая приготовлена на основе эпоксиды или же работы проводятся специальным цементным ремонтным составом.